

**Протокол № 10**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 5/3 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«28» 01 2015 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 5/3 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 10 – Трошиной Инессой Николаевной 08.12.1938г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, дом 5/3 кв. 10, паспорт 1701 329866, выдан УВД города Коврова и Ковровского р-на Владимирской области 14.11.2001г., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации Серия 33 АВ 195219 от 27.11.2003г.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 5/3 по ул.З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос 1.** Продлить на 2015 год полномочия председателя совета дома Трошиной Инессы Николаевны (кв.10).

**Вопрос 2.** В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г. и на плановый период 2016г. и 2017г.г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20 руб.38 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения;

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. замена электропроводки с1 по 4 подъезды к электросчетчикам;
2. частичный ремонт подъездов (работы согласовать с председателем совета дома);
3. очистка водосточных сливов по периметру дома.
4. благоустройство придомовой территории (покраска ограждения, скашивание травы на придомовой территории и др.)

**Вопрос 3.** Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 5/3 по ул. З.Космодемьянской, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "ЖЭЦ-Управление" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

**Вопрос 4.** Уполномочить Председателя МКД №5/3 по ул. З Космодемьянской,г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

**Вопрос 5.** Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014 г.

**Вопрос 6.** Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 91,68 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** Продлить на 2015 год полномочия председателя совета дома Трошиной Инессы Николаевны (кв.10).

Голосовали: «За» - 93,29 %; « Против» - 2,53 %; «Возд» - 4,18 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 2.** В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г. и на плановый период 2016г. и 2017г.г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20 руб.38 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения;

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. замена электропроводки с1 по 4 подъезды к электросчетчикам;
2. частичный ремонт подъездов (работы согласовать с председателем совета дома);
3. очистка водосточных сливов по периметру дома.
4. благоустройство придомовой территории (покраска ограждения, скашивание травы на придомовой территории и др.)

Голосовали: «За» - 87,78 %; «Против» - 5,54 %; «Возд» - 6,68 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 3.** Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 5/3 по ул. З.Космодемьянской, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "ЖЭЦ-Управление" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 82,29 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 6,55 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,84 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

**Вопрос 4.** Уполномочить Председателя МКД №5/3 по ул. З Космодемьянской,г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Голосовали: «За» - 72,38 %; «Против» - 14,06 %; «Возд» - 13,56 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 5.** Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014 г.

Голосовали: «За» - 74,96% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 11,99 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 4,73 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

**Вопрос 6.** Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года.

Голосовали: «За» - 14,90 %; «Против» - 50,64 %; «Возд» - 34,46 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение не принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:

Трошина /Трошина Инесса Николаевна/